

Vă transmitem mai jos comunicatul de presa cu privire la Conferința de presă de lansare a Raportului cu modificări legislative propuse ca urmare a activității call centerului Jurist Urban precum și lansarea Coalitiei de Urbanism.

Precizam ca am atasat prezentului mesaj și raportul în cauză, precum și comunicatul de presa.

Numai bine,
Asociația Salvati Bucureștiul.

Activitatea de call center desfășurată de Asociația Salvați Bucureștiul prin intermediul siteului Jurist Urban/www.juristurban.ro a avut, pe lângă rolul de resursă juridică pentru cetățenii cu probleme de urbanism și o funcție de diagnoză a celor mai frecvente nelegalități care se petrec atunci când se autorizează investiții.

Din acest motiv, în luna a 8-a de activitate a call centerului (iulie 2015), Asociația Salvați Bucureștiul a organizat un seminar în care a invitat ONG-urile care activează în domeniile construcțiilor, protecției mediului, protecției patrimoniului și urbanism să discute pe baza acestor nelegalități frecvent întâlnite și să propună soluții juridice de prevenire/eradicare a lor. Soluțiile care au reieșit în urma discuțiilor au fost adunate în Raportul a cărui lansare are loc mâine/în data de 10 februarie.

În primele 7 luni de funcționare, call center-ul Jurist Urban a primit un număr de aproximativ 100 de sesizări din orașe precum Iași, Cluj-Napoca, Tîrgoviște, Argeș, Zalău, Constanța, dar și din toate sectoarele capitalei, cel mai prolific sector în materie de sesizări de încălcări fiind Sectorul 1.

Cea mai mare parte a sesizărilor primite au vizat probleme de nelegalitate la construcții deja în curs de realizare, semn că lipsa de transparență și informare a publicului în faza de proiect a unei construcții este o realitate predominantă.

Tot la categoria nelegalități întâlnite, locurile de top sunt ocupate de:

- Nerespectarea distanței de amplasare a unei noi construcții față de construcțiile existente, ceea ce duce la probleme de înșorire pentru clădirea preexistentă și la scăderea valorii de piață a acesteia;
- Realizarea unor construcții care depășesc ceea ce este permis de autorizația de construire;

- Emiterea de autorizații de construire care derogă de la documentațiile de urbanism în vigoare în zonele respective;
 - Permiterea de construcții în zonele care au funcțiune de spații verzi;
 - Începerea și continuarea construcțiilor fără ca panoul de realizare a investiției să fie afișat
- Realizarea de demolări la imobile care au primit doar autorizații pentru consolidare, remodelare, extindere, supraetajare;

Asociația Salvați Bucureștiul și-a propus să sistematizeze în cadrul unui Raport soluțiile găsite pentru o parte dintre problemele semnalizate pe site. Raportul cuprinde soluțiile expuse la Seminar de către ONG-urile participante.

Dintre soluțiile identificate, cele mai multe măsuri sunt de tipul clarificării unor legislații sub aspectul cui aplică sancțiunile, înființării unor instituții precum inspectorul de serviciu al ISC sau mediatorul în urbanism și chiar eliminarea din lege a unor instituții precum PUZ-ul derogator sau cel inițiat de privați.

Propunerile de soluții enumerate nu se regăsesc în raportul rezultat sub o formă juridică și nu au la bază documente (studii, cercetări) de fundamentare a lor, însă își fundamentează validitatea pe experiența practică a ONG-urilor care le-au propus și pot constitui baza pentru viitoare propuneri de politici publice în domeniile în cauză.

Asociația Salvați Bucureștiul își propune să continue ajutarea în mod punctual a persoanelor care necesită ajutor juridic în domeniile sale de activitate, dar va continua demersul de analiză a legislației în construcții, urbanism, patrimoniu și protecția mediului și va depune diligențele necesare pentru îmbunătățirea acestei legislații.

Despre Coaliție

Coaliția de Urbanism este o rețea de organizații și grupuri civice din România active în combaterea abuzurilor și nelegalităților făcute de autorități în activitatea de urbanism, construcții, protecția patrimoniului, respectiv protecția mediului. Rolul coaliției este acela de a sistematiza doctrina juridică și practica judiciară pe care ONG-urile au creat-o în domeniile menționate. Coaliția va funcționa prin intermediul unei platforme online pe care vor fi diseminate orice informații juridice, doctrină, practică judiciară, opinii juridice și alte materiale care pot servi la fundamentarea demersurilor noastre în instanță și în contactul cu autoritățile.

Organizare

Coaliția de Urbanism este deschisă atât grupurilor de inițiativă civică, cât și organizațiilor neguvernamentale. Membrii fondatori ai rețelei sunt organizații care au inițiat litigii sau altfel de interacțiuni cu autoritățile pe teme de încălcare a normelor de urbanism, construcții, protecția patrimoniului, respectiv protecția mediului. Secretariatul rețelei este ținut de Asociația Salvați Bucureștiul.

Coaliția va funcționa pe platforma online www.juristurban.ro.

Membrii Coaliției Urbane/Coaliției de Urbanism sunt:

Asociația Centrul Independent pentru Dezvoltarea Resurselor de Mediu – Cluj - Napoca
Asociația CIVICA – Iasi
Asociația Mai Bine – Iasi
Asociația pentru Protecția Urbanistică a Clujului – Cluj – Napoca
Asociația Plus Minus – Cluj – Napoca
Asociația Prima Natură – Sebes
Asociația Salvăm Câmpia de Vest – Curtici, Arad
Asociația Salvați Bucureștiul – Bucuresti
Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi – Bucuresti
Centrul pentru Mediu Construit – Cluj – Napoca
Grupul Floreasca – Bucuresti

Principii ale coaliției

Coaliția de Urbanism funcționează în conformitate cu următoarele principii de bază :
Participativitate, democrație, non-violență, solidaritate, justiție socială și de mediu. Rețeaua este apartinică, non-discriminatorie și promovează egalitatea de gen.
Coaliția de Urbanism nu acceptă fonduri provenite de la companii sau alte entități care sunt poluante și distrug mediul înconjurător, respectiv sunt recunoscute ca promotoare ale unor nelegalități.

Material realizat de [Asociația Salvați Bucureștiul](#) în cadrul proiectului Instrumente pentru accesul la justiție al ONG-urilor. Proiect finanțat prin granturile SEE, 2009-2014, în cadrul Programului Fondului ONG în România. Conținutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a granturilor SEE, 2009-2014. Întreaga răspundere asupra corectitudinii și coerenței informațiilor prezentate revine Asociației Salvați Bucureștiul. Pentru informații oficiale despre granturile SEE și norvegiene, accesați www.eegrants.org. Pentru informații despre Fondul ONG, accesați www.fondong.fdsc.ro.