

Comunicat Malul Mierii nr. 86-90 Sector 3 București

În atenția Asociației Salvati Bucureștiul a intrat un caz în care beneficiarul Autorizației de Construire nu a respectat limitele acesteia, ce autorități au fost sesizate și care au luat poziție citiți în cele ce urmează

La data de 02.04.2015 Primarul Sectorului 3 a emis pentru terenul din str. Malul Mierii nr. 86-90 o autorizație de construire pentru realizarea unui imobil de locuințe colective cu regim de înălțime S+D_s+P+2E+M.

Cazul a intrat în atenția asociației în urma unei sesizări făcute pe www.juristurban.ro de către un vecin al imobilului. Acesta a observat organizarea de șantier și lucrările ce se desfășurau însă nu a putut lua la cunoștință de ce urma să se realizeze întrucât constructorul nu a afișat panoul de informare a investiției, abatere ce atrage conform legii suspendarea lucrărilor.

Asociația a solicitat autorităților informații despre construcția ce se realiza de la autoritățile locale ale Sectorului 3. În urma răspunsului, s-a constatat că era vorba de o autorizație de construire pentru un imobil cu regim de înălțime S+D_s+P+2E+M însă în realitate imobilul ridicat avea S+D_s+P+4E. Asociația a sesizat, autoritățile competente să efectueze controlul de specialitate, respectiv Inspectoratul de Stat în Construcții și Disciplina în Construcții din cadrul Poliției Locale, pentru a constata fapta.

În urma controlului efectuat de autorități a fost întocmit un Proces Verbal prin care s-au constatat încălcările limitelor autorizației de construire și s-a dispus sancționarea cu amendă contravențională, iar ca măsură complementară intrarea în legalitate prin obținerea unei noi autorizații de construire sau aducerea imobilului în limitele autorizației de construire existente.

Controlul a fost realizat doar din partea Poliției Locale nu și a ISC care putea dispune suspendarea lucrărilor pentru neafișarea panoului de informare a investiției. ISC nu a răspuns sesizărilor noastre, rămânând ca beneficiarul să se conformeze dispozițiilor prevăzute în Procesul Verbal încheiat de Poliția Locală sector 3. Asociația se va asigura ca în cazul în care Primarul Sectorului 3 va emite o nouă autorizație de construire pentru intrarea în legalitate aceasta va respecta prevederile legale și documentațiile de urbanism.

Acest material a fost realizat în cadrul proiectului Instrumente pentru accesul la justiție al ONG-urilor, finanțat prin granturile SEE, 2009-2014, în cadrul Programului Fondului ONG în România. Conținutul acestui comunicat nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a granturilor SEE, 2009-2014. Pentru informații oficiale despre granturile SEE și norvegiene, accesați www.eeagrants.org. Pentru informații despre Fondul ONG, accesați www.fondong.fdsc.ro.