

O autorizație de construire sesizată ca fiind nelegală pe siteul [juristurban.ro](http://www.juristurban.ro) a dus la un nou proces vizând nelegalitatea

În atenția Asociației Salvați Bucureștiul a intrat un caz în care nepăsarea autorităților a dus la grave încălcări ale dreptului de proprietate și ale dreptului la viață privată.

La data de 11.09.2014 Primarul Sectorului 3 a emis pentru terenul din str. Nicolae Sebe nr. 24 o autorizație de construire pentru realizarea unui imobil de locuințe colective. De la acea dată și până în prezent, vecinul imobilului cu pricina a sesizat autoritățile pentru efectuarea controlului și a acționat în instanță beneficiarul autorizației pentru prejudiciul produs.

În fapt, investitorul a realizat un imobil de 7 niveluri cu funcțiunea de locuire colectivă la limita de proprietate a cetățeanului vecin imobilului. Conform legislației și a regulamentelor de urbanism, pentru construcțiile amplasate la limita de proprietate se realizează calcan. Noua construcție însă în loc de calcan a realizat goluri pentru ferestre și balcoane care dădeau chiar în proprietatea cetățeanului petent, acesa având o locuință individuală fără etaj.

De-a lungul timpului, cetățeanul asistat juridic acum de Asociația Salvați Bucureștiul a sesizat organele de control pentru neregulile construcției învecinate însă fără vreun succes. După aproximativ 18 luni ISC a revenit cu un răspuns în care confirma nelegalitatea atât a construcției cât și a autorizației de construire și înștiința petentul că se poate adresa instanțelor de contencios în vederea anulării autorizației de construire, adică pe timpul și cheltuiala acestuia. Asociația, la momentul petiției înregistrate pe www.juristurban.ro, a preluat cazul și a formulat o sesizare către Prefectul Municipiului București care are atribuții în efectuarea controlului legalității actelor și competența de a le ataca în fața instanțelor judecătorești.

Din păcate, Prefectul nu a răspuns sesizării făcute, rămânând în sarcina cetățeanului proprietar nedreptățit să acționeze investitorul în justiție. Asociația Salvați Bucureștiul a intervenit în favoarea acestuia în proces, acordându-i asistența tehnică și juridică necesară.

Vă vom ține la curent cu acest nou caz, acționat în justiție.

Acest material a fost realizat în cadrul proiectului "Instrumente pentru accesul la justiție al ONG-urilor", finanțat prin granturile SEE, 2009-2014, în cadrul Programului Fondului ONG în România. Conținutul acestui comunicat nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a granturilor SEE, 2009-2014. Pentru informații oficiale despre granturile SEE și norvegiene, accesați www.eeagrants.org. Pentru informații despre Fondul ONG, accesați www.fondong.fdsc.ro.