

## Comunicat Foișorului nr. 24A Sector 3 București

Pasivitatea și abuzul administrației publice locale forțează cetățenii vătămați la cheltuieli să-și obțină dreptatea în instanțele de judecată

Neregulile de la Sectorul 3 intră din nou în vizorul Asociației Salvați Bucureștiul printr-un caz semnalat pe siteul nostru [www.juristurban.ro](http://www.juristurban.ro). Pe strada Foișorului nr. 24 se ridică în prezent o construcție care are la bază un PUD și o Autorizație de Construire nelegale. Și de această dată, autoritățile au rămas pasive la sesizările cetățenilor și ale Asociației, astfel încât problema urmează a fi tranșată încă o dată în instanța de judecată.

Prin neglijența și abuzul atât a Primarului Sectorului 6 cât și a Consiliului Local Sector 3, după o retrocedare îndoielnică a unei părți dintr-un imobil, pe care se afla o parcare, locuitorii de pe str. Foișorului nr. 24A din sectorul 3 au de suferit, fiindu-le încălcat dreptul la un mediu sănătos și dreptul la viață privată.

La data de 28.02.2013 Consiliul Local Sector 3 a aprobat un Plan Urbanistic de Detaliu pentru adresa din str. Foișorului nr. 24A pentru realizarea unui imobil de locuințe colective, comerț și servicii cu regim de înălțime S+P+2E. Locuitorii din blocul vecin au sesizat Asociația Salvați Bucureștiul în momentul în care au văzut că pe teren se desfășoară lucrări, fără a fi informați în prealabil de o astfel de investiție. Asociația a preluat cazul și a depistat o serie de nereguli.

PUD a fost aprobat fără a se îndeplini procedura de consultare publică așa cum prevede legea și având la bază un Certificat de Urbanism cu termenul de valabilitate expirat și conținând date eronate, lucruri care atrag nulitatea actului, cu toate acestea, fără ca Primarul să verifice acest aspect a emis o autorizație de construire pentru un imobil cu regim de înălțime S+P+2E care se află la o distanță mult prea mică față de blocul existent, umbrind astfel vecinii.

Deși au fost formulate numeroase sesizări către Primar deoarece investitorul a organizat șantierul pe domeniul public, acestea nu au primit răspuns. Proprietarii împreună cu Asociația Salvați Bucureștiul au mers în audiență la Primar pentru a-i cere să ia măsurile ce se impun. Investitorul a fost sancționat și a restrâns șantierul în limitele proprietății sale însă Autorizația și PUD nu au fost revocate așa cum a fost solicitat.

În aceste condiții, proprietarii împreună cu asociația au procedat la chemarea în judecată a Consiliului Local Sector 3 pentru anularea PUD și a Primarului Sectorului 3 pentru anularea Autorizației de Construire. În prezent cauza se află pe rolul Tribunalului București secția de contencios, proprietarii fiind reprezentați de casa de avocatură Dobrinescu Dobrev SCA iar Asociația Salvați Bucureștiul ca intervenient principal.

*Acest material a fost realizat în cadrul proiectului Instrumente pentru accesul la justiție al ONG-urilor, finanțat prin granturile SEE, 2009-2014, în cadrul Programului Fondului ONG în România. Conținutul acestui comunicat nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a granturilor SEE, 2009-2014. Pentru informații oficiale despre granturile SEE și norvegiene, accesați [www.eeagrants.org](http://www.eeagrants.org). Pentru informații despre Fondul ONG, accesați [www.fondong.fdsc.ro](http://www.fondong.fdsc.ro).*