

Autostrada suspendata face victime

Proiectul de inel median (autostrada suspendata) a fost aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti printr-un Plan Urbanistic Zonal. In afara de traseul soselei, el prevede si marirea de 3,5 ori a posibilitatii de construire. Este extrem de putin probabil ca soseaua sa se construiasca vreodata, din cauza costurilor excesive - 1,5 miliarde de euro pentru 13 km, inasa, in baza PUZ-ului, se vor aglomera circulatia si spatiul construit, prin ridicarea de noi imobile intre blocurile existente. In particular, in baza acestui PUZ deja s-a dat o autorizatie prin care s-a aprobat construirea unui bloc intre blocuri, iar Asociatia Salvati Bucurestiul, impreuna cu vecinii, au formulat o plangere prealabila prin care sesizeaza nelegalitatea PUZ-ului si a autorizatiei.

La adresa din str. Smaranda Braescu nr. 47A din Sectorul 1 al Capitalei a fost emisa de catre Primarul Sectorului 1 o autorizatie prin care se permite executarea, pe spatiul verde detinut de un privat, a lucrarilor de construire a unui imobil cu functiunea de locuinte colective, avand regimul de inaltime S+Ds+P+5E+6Er, adica aproximativ 26 metri.

Autorizatia de Construire a fost emisa in baza documentatiei de urbanism tip PUZ „Inchidere Inelul median de circulatie la zona Nord/Autostrada urbana. PUZ si studii de fezabilitate - Tronson Lacul Morii - Sos. Colentina”.

PUZ *Inchiderea inelului median* incalca prevederile Legii urbanismului 350/2001. Conform acesteia, densitatea construita (CUT) nu se poate modifica prin PUZ cu mai mult de 20%. In cazul nostru, CUT a fost modificat cu 250%, fiind marit de la 1 la 3,5.

Asociatia Salvati Bucurestiul, alaturi de vecinii imobilului de la adresa str. Smaranda Braescu, in calitate de persoane vatamate, vor cere instantei de contencios administrativ a Tribunalului Bucuresti anulara partiala a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti prin care a fost aprobata documentatia sus mentionata si autorizatia emisa in baza acesteia.

Cazul prezentat a fost initiat in cadrul proiectului Instrumente pentru accesul la justitie al ONG-urilor, finantat prin granturile SEE, 2009-2014, in cadrul Programului Fondului ONG in Romania. Continutul acestui comunicat nu reprezinta in mod necesar pozitia oficiala a granturilor SEE, 2009-2014. Pentru informatii oficiale despre granturile SEE si norvegiene, accesati www.eeagrants.org. Pentru informatii despre Fondul ONG accesati www.fondong.fdsr.ro.