

Dosar nr. 3887/4/2014

**ROMÂNIA**  
**JUDECĂTORIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI**  
**SECȚIA CIVILĂ**  
**SENTINȚA CIVILĂ NR. 9608**  
**Ședința Publică de la data de 04.11.2014**  
**Instanța constituită din:**  
**PREȘEDINTE: ADRIAN ROMAN**  
**GREFIER: IULIA GEORGIANA DODE**

Pe rol, se află soluționarea cererii formulată de reclamanta Asociația Salvați Bucureștiul, cu sediul ales în București, str. Dr. Mihail Mirinescu, nr. 12, et. 1, ap. 3, sector 5, în contradictoriu cu pârâții și ambii cu sediul în București, nr. sector având ca obiect – **obligația de a face.**

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns reclamanta, prin consilier juridic, iar pârâtul prin avocat, lipsind pârâtul

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care,

Consilier juridic pentru reclamantă depune la dosar precizare privind valoarea imobilelor a căror reconstruire se solicită.

Instanța pune în discuția părților excepția necompetenței materiale a Judecătoriei Sector 4 București.

Consilierul juridic al reclamantei solicită admiterea excepției necompetenței materiale, având în vedere dispozițiile art. 95 pct. 1 C.pr.civ.

Apărătorul pârâtului solicită admiterea excepției necompetenței materiale a Judecătoriei Sector 4 București, apreciind că se impune declinarea cauzei în favoarea Tribunalului București Secția Civilă.

**I N S T A N T A**

Asupra cauzei civile de fata, deliberand, constata:

La data de 06.02.2014 a fost înregistrată sub nr. 3887/4/2014 pe rolul acestei instante actiunea formulată de reclamanta ASOCIATIA SALVATI BUCURESTIUL in contradictoriu cu pârâtul prin care se solicita instantei sa dispuna obligarea paratului la reconstruirea, pe amplasamentul pe care se gaseau inainte de demolare, a imobilelor din lista anexa a Autorizatiei de construire/desfiintare nr. 38/04.02.2011, reconstruire ce reprezinta repararea prejudiciului adus de Municipiul Bucuresti prin demolarea ilegala a respectivelor imobile.

In motivare, reclamanta a aratat, in esenta, ca la data de 04.02.2011 a fost emisa de catre autorizatia de construire/desfiintare nr. 38, prin care s-a autorizat in regim de urgenta executarea lucrarilor de desfiintare pentru Eliberare amplasament si lucrari de sistematizare verticala, in baza expertizelor tehnice anexate la documentatie, conform listei anexa, care cuprinde 21 de imobile.

In baza acestei autorizatii, paratul a demolat toate cele 21 de imobile, incepand cu anul 2011.

Reclamanta a sustinut ca paratul, in calitate de proprietar al imobilelor mentionate, a procedat la demolarea ilegala a celor 21 de imobile, in baza unei autorizatii de desfiintare



nelegale, fiind intrunite conditiile privind raspunderea civila delictuala a

Odata cu cererea de chemare in judecata, reclamanta a invocat exceptia de nelegalitate a autorizatiei de construire/desfiintare nr. 38/04.02.2011 emisa de

In dovedire, reclamanta a depus inscrisuri, in copie certificata pentru conformitate cu originalul.

Paratul a formulat intampinare, prin care a invocat exceptia netimbrarii, exceptia necompetentei materiale a Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti si exceptia lipsei calitatii procesuale active, iar pe fond, a solicitat respingerea actiunii, ca neintemeiata.

Reclamanta a depus precizare cu privire la valoarea obiectului cererii, sustinand va actionea formulata este neevaluabila in bani.

De asemenea, reclamanta a depus raspuns la intampinare, prin care a combatut apararile paratei, solicitand respingerea exceptiilor invocate si admiterea actiunii astfel cum a fost formulata.

Prin incheierea interlocutorie din data de 07.10.2014, instanta a stabilit ca prezenta cauza are un obiect patrimonial.

La data de 04.11.2014 reclamanta a precizat valoarea obiectului cererii, respectiv 3.678.446,98 lei.

La aceeasi data, instanta a pus in discutia partilor exceptia de necompetenta materiala a Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti si a ramas in pronuntare pe acest aspect.

Analizand exceptia invocata, instanta apreciaza ca aceasta este fondata, intrucat potrivit art. 94 pct. 1 lit. h) si j) C.proc.civ., judecatoria judeca, in prima instanta, h): cererile privind obligatiile de a face sau de a nu face *neevaluabile in bani*, indiferent de izvorul lor contractual sau extracontractual, cu exceptia celor date de lege in competenta altor instante si j): orice alte cereri *evaluabile in bani* in valoare de pana la 200.000 lei inclusiv, indiferent de calitatea partilor, profesionisti sau neprofesionisti, iar conform art. 95 pct. 1 C.proc.civ., *tribunalul judeca, in prima instanta, toate cererile care nu sunt date prin lege in competenta altor instante.*

Avand in vedere ca prin incheierea interlocutorie din data de 07.10.2014 instanta a constatat ca prezenta cauza are obiect patrimonial, iar prin precizarea din data de 04.11.2014 reclamanta a precizat valoarea patrimoniala a obiectului cauzei la suma de 3.678.446,98 lei, instanta constata ca Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti nu are competenta de solutionare a prezentei cauze, aceasta fiind de competenta Tribunalului Bucuresti, conform art. 95 pct. 1 C.proc.civ., raportat la art. 94 pct. 1 lit. h) si j) C.proc.civ.

In consecinta, in raport de considerentele aratate in cele ce preced, in baza art. 132 C.proc.civ. raportat la art. 95 pct. 1 C.proc.civ. si art. 94 pct. 1 lit. h) si j) C.proc.civ., instanta va admite exceptia formulata si va declina competenta de solutionare a cauzei in favoarea Tribunalului Bucuresti – Sectia Civila, urmand ca aceasta instanta sa se pronunte asupra fondului cauzei.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
IN NUMELE LEGII  
HOTARASTE:**

Admite exceptia necompetentei materiale a Judecatoriei Sectorului 4 Bucuresti.

Declina competenta de solutionare a cauzei privind pe reclamanta Asociația Salvați Bucureștiul, cu sediul ales în București, str. Dr. Mihail Mirinescu, nr. 12. et. 1. ap. 3. sector 5, în contradictoriu cu pârâții și , ambii

cu sediul în București,  
Tribunalului București Secția CIVILĂ.

nr.

sector

in favoarea

Fără cale de atac.

Pronuntata in sedinta publica, azi, 04.11.2014.

**PREȘEDINTE,**  
**Adrian Roman**



**GREFIER,**  
**Iulia Georgiana Dode**

Red. A.R/Th.red. D.I.G./ 4 ex.